災害時HANDBOOK

大災害発生！家が無事でもライフラインが断たれたら・・・
この度の大地震でも近代ホームの家は被害なし！
落ち着いて復旧を待ちましょう。

【停電時の各システムの使用方法】

●太陽光発電システム

停電時でも、太陽電池モジュールが発電できる状態であれば、パワーコンディショナーの「自立運転」モードに切り替えることで、システム専用コンセントを使って AC100V（最大 1.5KW まで）が利用できます。

停電時パワーコンディショナーコントローラーの「連系／自立」スイッチを押すことにより切り替え出来ます。モニターに「自立」と表示されたのをご確認ください。

※自立運転になると専用コンセントでのみ電気が供給され、一般のコンセントは使用できません。「自立専用コンセント」は写真下のように「発電」の表記があるものか、赤色のものです。設置場所は事前にご確認ください。

屋外にあるパワーコンディショナー本体の操作は不要です。→

●自立運転時に電力を使用出来るのは、太陽電池が発電している昼間だけです。
●自立運転時は日の入りとともに自動的に停止しますが、翌朝日の出を迎えても自動的には運転を開始しませんので、手動で自立運転を開始してください。
●自立運転では自立運転コンセントのみに発電電力が供給されます。停電時はその他のコンセントは使用できません。
●自立運転コンセントで使用できる最大電力は設置方位、天候やパワーコンディショナにより異なります。
●コントローラー及びコンセントは仕様により写真とは異なる場合があります。各仕様により操作方法が若干異なりますので、取扱説明書をご確認ください。

詳しくは SHARP ホームページ　http://www.sharp.co.jp/sunvista/jiritsu/
を参照ください。

●エコキュート

停電の場合給湯は停止します。電気供給再開後は自動的に給湯を再開します。
停電が 12 時間以上続いた場合、コントローラーの時間再設定が必要となります。

●癒しほっとパネル（床暖房）

停電の場合暖房機能は停止します。停電によりタイマー設定がリセットされますので電気供給再開後に再設定をお願いします。
ガス利用の皆様も、停電によりコントローラーが停止し床暖房も停止します。
電気供給再開後にコントローラーの再設定をお願いします。

●24時間換気システム

停電により換気システムは停止しますが電気供給再開後は自動で運転を再開します。
★換気システムが止まっても、酸欠になったりする心配はありません。
停電が長く続くような場合は、窓を開けて換気していただいて結構です。
★停電中のカセットコンロのご使用は可能です。（通常はあまりおすすめしません。）
石油ストーブに関しては一酸化炭素中毒の危険がありますのでお避け下さい。

福島原発の事故に伴いまして非常時の換気システム停止方法についてお問い合わせをいただきました。
24時間換気システムは建築基準法で定められているシステムです。
以下のデメリットも考慮されたうえ、判断は自己責任において行っていただきますようご了承願います。

≪24時間換気システムを停止させた場合のデメリット≫
① 室内結露や臭気の発生
② 室内 CO2 濃度の上昇
③ 危険回避後の復帰忘れ

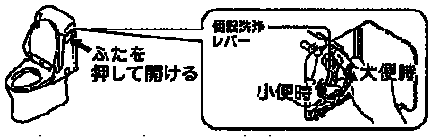
以上をご承知の上、24時間換気システムを停止する方法は以下の通りです。
① 屋内給気口を閉じる
② ２４時間換気用換気扇スイッチを切る
※近代ホームグループでは下記の２種類の換気タイプです。
（仕様書でご確認ください）
a. ガデリウスの場合→ブレーカーを落とす。
b. ルフロの場合　→換気システムがある点検口を開け、換気システム本体脇のスイッチを切る。

●トイレ

自動温水洗浄トイレの普及が進み、停電時水を流せないというお問い合わせも多くありました。
以下の機種は手動で流す事ができますのでご確認ください。

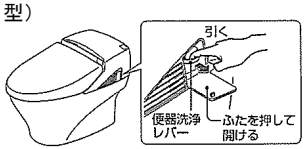
■TOTO　ウォシュレット一体形便器Z1・Z2（CES9053型・CES9063型）

ウォシュレット本体横のふたを開け
便器洗浄レバーを回して水を流す
ことができます。
小便時は手前、大便時は奥に回してください。



■TOTO　ネオレストEX1・EX2（CES9911・CES9921型）

本体横のふたを押して開けると便器洗浄レバー
があります。レバーを引くと便器洗浄（大洗浄）します。



●ガスが止まった場合

地震により安全装置が作動し、ガスが停止する場合があります。
ガスメーターの復帰方法は下記の手順で行ってください。

①全てのガス機器及びガス栓を全て閉じる。
②ガスマイコンメーターの左上復帰ボタンのキャップを左へ回して外す。
③復帰ボタンを奥までしっかり押して、すぐ手を離す。
　ボタンが元に戻り、赤ランプが再び点滅します。キャップを元に戻して下さい。
④約 3 分待つ。（3 分間は、ガスもれがないか確認をしています）
⑤3 分後、再度ガスメーターを確認。
　赤ランプの点滅が消えていればガスが使えます。

以上の手順でガスが復帰しない場合は、再度ガス栓の閉め忘れがないか確認して下さい。
閉め忘れがない場合はガス漏れが考えられるので、東京ガスへご連絡下さい。

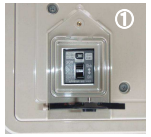
詳細は、東京ガスホームページへ
http://home.tokyo-gas.co.jp/userguide/anzen/meter/reset/meter_ippan.html

【断水時の対応】

●エコキュート

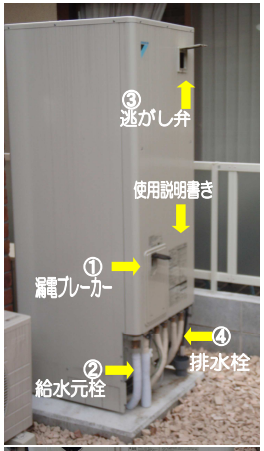
断水時、通常のエコキュートとして給湯することはできませんが、災害時にはタンク内の水を生活用水として使うことができます。
（※メーカー説明書には「飲料用には利用しないで下さい」と書かれています。）
エコキュート本体に使用方法が書かれていますので一度ご確認ください。

【使用方法】
① 漏電ブレーカーをOFFにする。



② 給水元栓を閉じる。
③ 逃がし弁を上げる。

④ 排水栓を開く。



以上の手順でで、タンク内の水を使用できます。
断水終了後には、逆の順序で復旧することを忘れないようにしてください。
※機種により位置が異なる場合があります。

大規模災害時は、お問い合わせの電話もつながりにくくなることが考えられます。

CS After-Reform センター　住まいの110番　アフターサービス&リフォーム
0120-181-102